

Procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023 -Affidamento in concessione di servizi museali integrati nel Parco archeologico di Pompei – CIG BB8B4641EB

CHIARIMENTI

N. 1

Chiarimento n. 1

DOMANDA

Gentilissimi,
nel PEF fornito con la documentazione di gara, sono previsti ammortamenti per circa 101.970,00 euro. Si chiede di specificare a quali investimenti sono collegati tali ammortamenti. Si chiede inoltre se sia necessario presentare elaborati grafici relativi ad eventuali progetti di allestimento, e se sì, quali.

RISPOSTA

In merito al quesito posto si precisa che il Piano Economico Finanziario è stato costruito sulla base di un quadro economico di investimento avente carattere indicativo, predisposto al solo fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria della gestione concessoria. In tale contesto, è stato previsto un piano di ammortamento idoneo a consentire il progressivo assorbimento del valore degli investimenti nell'arco della durata della concessione, mediante applicazione del metodo dell'ammortamento finanziario. Gli ammortamenti computati nel PEF sono riferiti agli investimenti indicativamente considerati nel quadro economico e relativi ad arredi e allestimenti degli spazi, dispositivi e attrezzature tecnologiche a supporto della fruizione, contenuti e supporti multimediali, nonché distributori automatici e relative dotazioni. Tali valori sono stati assunti esclusivamente ai fini della costruzione del Piano Economico Finanziario e della verifica dell'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Chiarimento n. 2

DOMANDA

Gentilissimi,
in merito alla procedura in oggetto, si chiede:

- planimetrie dei locali oggetto dell'affidamento (con indicazione delle ubicazioni di biglietteria, giftshop, guardaroba, biglietteria automatica, posizione dei distributori di cibo e bevande, ecc)
- numero indicativo del personale dipendente dell'Amministrazione che lavora abitualmente nei luoghi dell'area archeologica di Stabia
- si chiede di precisare di quali arredi e forniture dovrà assumersi l'onere l'aggiudicatario, oltre agli armadietti del guardaroba specificati all'art. 6.4 del Capitolato Tecnico, e quali locali sono già allestiti.

RISPOSTA

In merito al quesito posto:

- 1) Si allega una planimetria degli spazi in concessione. Gli spazi in concessione sono quelli contraddistinti con le lettere F e G. Essendo un servizio di nuova creazione, la precisa individuazione degli spazi da destinare ai vari servizi è rimessa al concorrente;
- 2) Durante gli orari di apertura sono presenti, in ogni villa, almeno 2 unità del personale di vigilanza del Ministero e un dipendente della società ALES S.p.A. Il giorno settimanale di chiusura sono presenti solo le due unità ministeriali. Durante gli orari notturni è presente un presidio di due persone a Villa San Marco, la vigilanza a Villa Arianna è gestita mediante videosorveglianza;
- 3) Sono a carico del concessionario tutte le forniture necessarie per la esecuzione del servizio.

Chiarimento n. 3

DOMANDA

Si chiede di ricevere materiale relativo all'immagine coordinata e al logo del Parco Archeologico, al fine di poter predisporre proposte da presentare nell'offerta tecnica per la Gara in oggetto.
Distinti saluti

RISPOSTA

Si allega il manuale di identità visiva.

Chiarimento n. 4

DOMANDA

Con la presente siamo a chiedere gentilmente la denominazione dell'attuale gestore dei servizi oggetto di gara. Restando in attesa di un Vs riscontro, porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

Trattasi di servizi di nuova creazione, non c'è un gestore uscente.

Chiarimento n. 5

DOMANDA

Gentilissimi,
Riguardo all'Art. 6.2 del Capitolato Speciale: 1) si chiede se siano esistenti ricostruzioni 3D o di RA nell'archivio del Parco; 2) si chiede conferma che l'infrastruttura di cui dispone il Parco Archeologico sia messa a disposizione dell'operatore economico a titolo gratuito.
Riguardo all'Art. 7 del Capitolato Speciale, data la specificità delle caratteristiche, si chiede se codesta Amministrazione abbia preferenze relative a tool specifici già individuati, o se è richiesto che l'operatore economico lo sviluppi ex novo.

RISPOSTA

In risposta al quesito:

- 1) Non sono attualmente esistenti, nell'archivio del Parco, ricostruzioni 3D o di RA;
- 2) L'infrastruttura di cui all'art. 6.2 del Capitolato sarà messa a disposizione gratuitamente;
- 3) Riguardo alla infrastruttura di cui all'art. 7 questa Stazione appaltante non ha (e comunque non può esprimere in questa sede) preferenze. Il Concessionario può sviluppare un proprio tool o utilizzare strumenti disponibili sul mercato purché rispettino le funzionalità e le specifiche tecniche minime da capitolato;

Il Responsabile della procedura di
affidamento
Salvatore Zaza